

泸州市住房公积金管理委员会

泸市公积管〔2021〕2号

泸州市住房公积金管理委员会 关于调整完善住房公积金有关政策的通知

泸州市住房公积金管理中心：

为保障我市缴存职工合法权益，促进我市住房公积金事业健康有序发展，经泸州市住房公积金管理委员会第十六次会议审议通过，现就调整完善部分住房公积金政策通知如下。

一、调整部分住房公积金使用政策

（一）支持缴存职工及配偶使用纯商业银行按揭贷款购买改善性住房（第二套住房）提取购房首付款。

（二）调整最高贷款额度。单方缴存住房公积金的，最高贷款额度由30万元调整为40万元；夫妻双方缴存住房公积金的，

最高贷款额度由 40 万元调整为 50 万元。

(三)开发项目取得商品房预售许可证且相应楼栋现场施工形象进度达到 1/5 的，预抵押到位后轮候发放住房公积金贷款。

二、严厉打击违规提取住房公积金行为的补充规定

(一)对同一套住房在 12 个月内频繁交易两次及以上者(以契税缴纳时间或不动产登记时间核定)，涉嫌套取住房公积金的，后续产权人须持证 12 个月及以上方可申请提取公积金。

(二)严厉打击利用“房屋交易”套取公积金的行为。对疑似利用“房屋交易”套取公积金的，公积金中心应暂停提取并对提取申请人和相关人员进行询问、调查、约谈以及采取必需的措施。凡发现购房提取公积金后且在一年以内将所购住房予以“网签撤销”或“再次交易”出售者，公积金中心应作深入调查，若情况属实将其所提取的公积金如数追回并纳入“黑名单”管理。

三、农村集体建设用地或农村宅基地确权登记的住房，不纳入住房公积金使用时职工家庭住房套数的认定范围。

四、取消“在职期间被判刑罚并与单位终止劳动关系”提取住房公积金业务种类，归并到“与单位终止劳动关系半年后仍无新单位接收”提取业务种类。

本政策调整从发文之日起执行。

泸州市住房公积金管理委员会

2021 年 4 月 12 日

泸州市住房公积金管理委员会

2021 年 4 月 12 日印发